

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một phần các Quyết định của UBND huyện:
Số 1431/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số
1432/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường,
hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án:
Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai và số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành

quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 1431/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số 1432/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1552/TTr-TNMT ngày 07/6/2024 về việc đề nghị điều chỉnh một phần các Quyết định của UBND huyện: Số 1431/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số 1432/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Điều chỉnh một phần các Quyết định của UBND huyện: Số 1431/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 và số 1432/QĐ-UBND ngày 30/6/2022, như sau:

1. Điều chỉnh Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện.

- Điều chỉnh đưa ra khỏi danh sách thu hồi đối với diện tích 95,6m² đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 92, đất chuyên trồng lúa nước thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Tân Hưng quản lý không giao cho hộ gia đình, cá nhân nào nhận khoán thầu (Được thể hiện tại dòng số 8 thuộc số thứ tự 96, Danh sách chủ sử dụng và các thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện).

2. Điều chỉnh Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện.

- Điều chỉnh giảm toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi 95,6m² đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 92, đất chuyên trồng lúa nước thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Tân Hưng quản lý không giao cho hộ gia đình, cá nhân nào nhận khoán thầu (Được thể hiện tại dòng số 8 thuộc số thứ tự 98, Danh sách phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng kèm theo Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện), với tổng số tiền là **4.780.000 đồng** (Bốn triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Lý do điều chỉnh: Thửa đất trên đã được UBND huyện thu hồi, bồi thường GPMB 02 lần trên cùng một Quyết định: Số 1431/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 và số 1432/QĐ-UBND ngày 30/6/2022.

II. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định của UBND huyện: Số 1431/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 và số 1432/QĐ-UBND ngày 30/6/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Tân Hưng theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao có trách nhiệm:

1. Phối hợp giao quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

2. Phối hợp thực hiện việc thu lại số tiền đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ các hộ gia đình, cá nhân tại thửa đất nêu trên, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Tài chính và Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan